

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф – 5 4 – 2 – 0 2 – 0 – 0 0 – 2 0 2 5 – 1 2 4 5 – 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Обращения от 06.10.2025 № 787/66-Вх,

Администрация города Искитима Новосибирской области

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Искитим

(муниципальный район или городской округ)

—
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	443691,88	4221949,31
2	443695,26	4221949,32
3	443695,40	4221950,48
4	443695,82	4221954,03
5	443695,85	4221954,32
6	443698,50	4221975,56
7	443699,88	4221985,08
8	443669,87	4221991,49
9	443656,32	4221994,68
10	443653,62	4221995,32
11	443649,94	4221995,28
12	443646,30	4221995,33
13	443633,69	4221995,51
14	443633,42	4221950,96
15	443654,84	4221950,37
1	443691,88	4221949,31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

54:33:050502:12

Площадь земельного участка

2676 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Шимкив С.И. – первый заместитель главы администрации

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

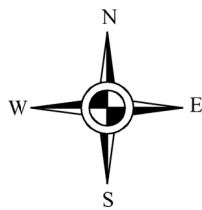
М.П.
(при наличии)



(подпись)

С.И. Шимкив
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 20.10.2025

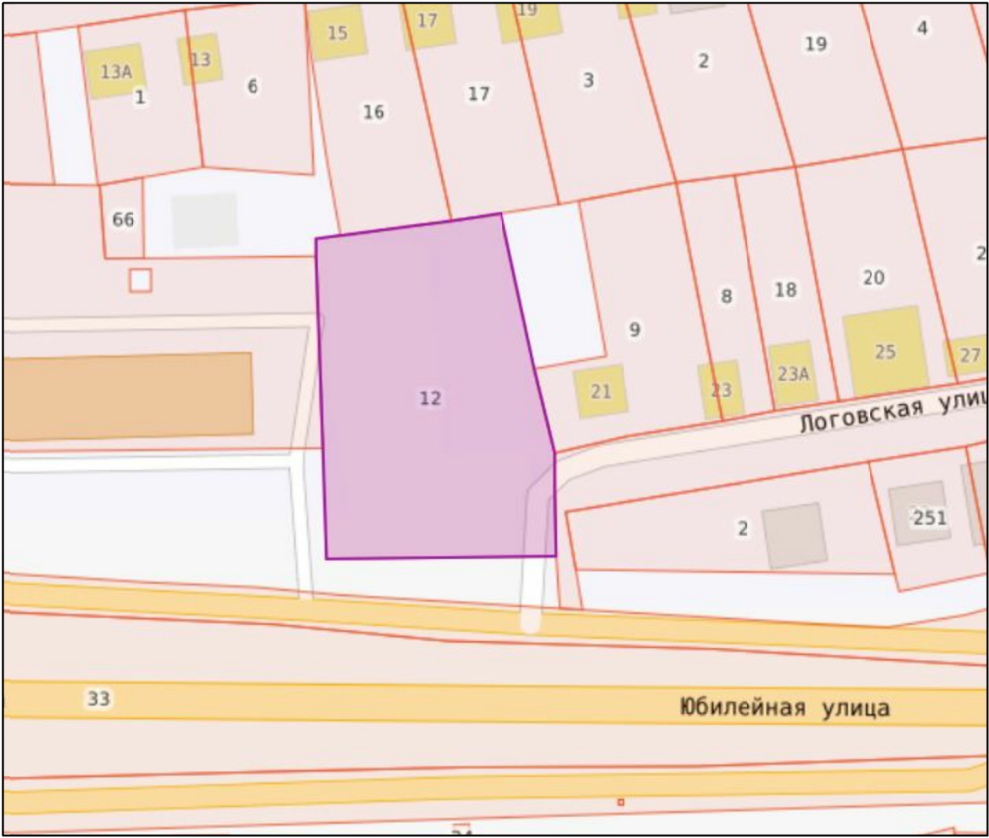


1.Чертеж градостроительного плана земельного участка

(кадастровый номер земельного участка 54:33:050502:12)

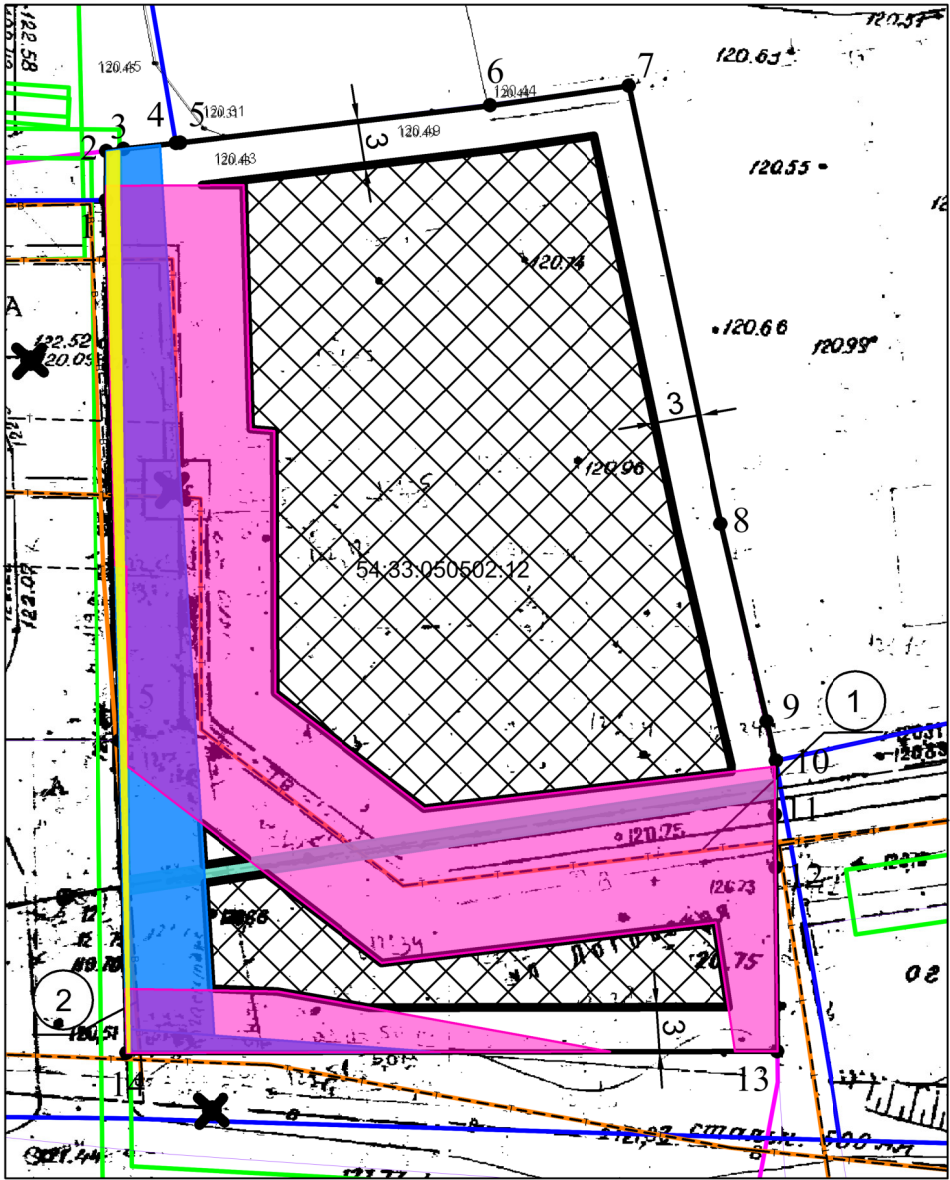
По адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 30 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г . Искитим, мкр. Индустриальный, дом 56.

Ситуационный план



ПРИМЕЧАНИЯ:

- объекты капитального строительства необходимо располагать на расстоянии не менее 3 м от границы земельного участка;
- объекты вспомогательного назначения необходимо располагать на расстоянии не менее 1 м;
- при проектировании предусмотреть нормы противопожарной безопасности, санитарные нормы и правила, требования СП (СНиП), экологические нормы и градостроительные нормы и правила, местные нормативы градостроительного проектирования.



Условные обозначения:

- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Охранная зона инженерных коммуникаций (теплотрасса)
- Охранная зона инженерных коммуникаций (кабель связи)
- Охранная зона инженерных коммуникаций (водопровод)
- Охранная зона КЛ-10кВ Л-511 ТП-185-ТП-198 № 54:33-6.1072
- объект капитального строительства
- точка подключения (ориентировочно)

В пределах охранных зон инженерных коммуникаций без письменного разрешения о согласовании организаций в ведении которых находится коммуникации, запрещается производить строительство, реконструкцию или снос зданий.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной май-август 1981г. "ЗапСибТисиз"

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 20.10.2025 отделом архитектуры и строительства администрации г. Искитима

Работы по обновлению топографической основы не проводились.

Администрация города Искитима					
Отдел архитектуры и строительства			№РФ-54-2-02-0-00-2025-1245-0		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Лист 1	Листов 1
Нач.отдела	Ж.В. Хвостенко		20.10.2025	Масштаб	1:500
Гл.специалист	Н.В. Королькова		20.10.2025	Площадь	0.2676га

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается *Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)». Установлен градостроительный регламент*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Искитима Новосибирской области, Решение Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 "Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Искитима" в ред. от 03.09.2025 №317.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)

Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;

благоустройство и озеленение придомовых территорий;

обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1) Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)

Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;

благоустройство и озеленение;

размещение подземных гаражей и автостоянок;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

2) Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9;

3) Обслуживание жилой застройки (код – 2.7)

Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;

4) Общественное управление (код – 3.8)

Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2;

5) Банковская и страховая деятельность (код – 4.5)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

6) Размещение гаражей для собственных нужд (код – 2.7.2)

Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации;

вспомогательные виды использования земельного участка:

_____.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.2 Максимальная площадь зу - 50	3 м.	8	40	Без ограничений	min % застройки - 20; min кол-во этажей - 5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.25 Максимальная площадь зу - 50	3 м.	25	40	Без ограничений	min % застройки - 10; min кол-во этажей - 9; max % застройки в условиях реконструкции - 60
Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.002 Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений	1	Без ограничений	Без ограничений	min кол-во этажей - 1; max размер земельного участка для индивидуального гаражного строительства под один объект - 0,01 га
Обслуживание жилой застройки (код – 2.7)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.04 Максимальная площадь зу - 150	3 м.	25	40	Без ограничений	min % процент застройки - 10; min кол-во этажей - 9
Общественное управление (код – 3.8)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.04 Максимальная площадь зу - 150	3 м.	25	40	Без ограничений	min % процент застройки - 10; min кол-во этажей - 9
Банковская и страховая деятельность (код – 4.5)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу -	3 м.	25	40	Без ограничений	min % процент застройки - 10; min

		0.04 Максимальная площадь зу - 150					кол-во этажей - 9
Размещение гаражей для собственных нужд (код – 2.7.2)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.002 Максимальная площадь зу - 0.01	Без ограничений	1	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3.1. Объекты капитального строительства

этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки – отсутствуют; протяженность - 740 м.

инвентаризационный или кадастровый номер 54:33:000000:1400

Плоскость стены МКД Индустриальный, 56);

инвентаризационный или кадастровый номер 54:33:000000:1622

№	Информация <i>отсутствует</i>	Информация <i>отсутствует</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible]

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый (учетный) номер 54:33-6.1072.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения) – Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 38 кв.м.

Содержание ограничений использования земельного участка - Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (теплотрасса).

Информация о реквизитах акта, установившего соответствующие ограничения (обременения), о площади территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий, о содержании ограничений использования земельного участка, установленные соответствующим актом, в сведениях ЕГРН отсутствуют.

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (кабель связи).

Информация о реквизитах акта, установившего соответствующие ограничения (обременения), о площади территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий, о содержании ограничений использования земельного участка, установленные соответствующим актом, в сведениях ЕГРН отсутствуют.

4. Охранная зона инженерных коммуникаций (водопровод).

Информация о реквизитах акта, установившего соответствующие ограничения (обременения), о площади территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий, о содержании ограничений использования земельного участка, установленные соответствующим актом, в сведениях ЕГРН отсутствуют.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона КЛ-10кВ Л-511 ТП-185-ТП-198 № 54:33-6.1072			
	1	443695,37	4221950,21
	2	443695,26	4221949,32
	3	443691,88	4221949,31
	4	443654,84	4221950,37

	5	443633,42	4221950,96
	6	443633,42	4221951,21
	1	443695,37	4221950,21
Охранная зона инженерных коммуникаций (теплотрасса)			
отсутствует	-	-	-
Охранная зона инженерных коммуникаций (кабель связи)			
отсутствует	-	-	-
Охранная зона инженерных коммуникаций (водопровод)			
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Информация ООО «Водоканал» от 14.10.2025 № 1154.

Вид ресурса – водоснабжение. Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) – 50 куб.м/сут.

Вид ресурса - водоотведение. Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) – 25 куб.м/сут.

Информация МУП «Теплосеть» от 15.10.2025 № 01-1049.

Вид ресурса – теплоснабжение. Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) – 0,612 Гкал/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов г. Искитима от 31.05.2023 № 168 "Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима Новосибирской области" (в ред. решения от 23.10.2024 № 251).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	<i>Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:</i>	
а	<i>для фасадов зданий, размещенных по сложившейся линии застройки магистральных улиц, допускается выступ крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, прямиков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства</i>	<i>не более чем на 2,5 метра</i>
б	<i>уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования</i>	<i>превышение отметки уровня земли уровня земли не более чем на 0,45 метра</i>
в	<i>высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественно-использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования,</i>	<i>не менее 3,5 метра</i>
	<i>Требования подпунктов «б», «в» настоящего пункта не распространяются на объекты капитального строительства, предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, со-вершения религиозных обрядов и церемоний, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специ-альные места для зрителей от 500 мест, а также объектов капитального строительства, размещенных на сложном рельефе с уклоном более 4%. Требования настоящего пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства</i>	
2	<i>Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:</i>	
а	<i>площадь остекления фасадов первых этажей объектов капитального строительства, обращенных к существующим или планируемым территориям общего пользова-ния</i>	<i>не менее 50%.</i>
	<i>Требование настоящего подпункта не распространяется на реконструируемые объекты капитального строительства</i>	
б	<i>входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов)</i>	<i>должны иметь площадь остекления не менее 50%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада</i>
в	<i>устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах</i>	<i>не допускается</i>
3	<i>Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:</i>	
а	<i>фасады объектов капитального строительства</i>	<i>выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала)</i>
б	<i>все фасады здания</i>	<i>должны иметь цветовое оформление в единой архитектурной концепции</i>
	<i>Требование настоящего пункта не распространяется на объекты капитального строительства специаль-ного назначения, обеспечения правопорядка, медицинской помощи, пожарной охраны, гражданской обороны, имеющих специализированное цветовое оформление.</i>	
4	<i>Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:</i>	

	использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов	не допускается
а	использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов	не допускается
б	все фасады здания	должны быть выполнены в едином стиле с применением одинаковых материалов
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	
	размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий	допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений
б	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:	
а	фасады объектов капитального строительства	оборудуются архитектурным освещением
б	архитектурное освещение фасадов	не должно нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)